

ANKARA GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ

Belediyemiz tasarrufundaki aşağıdaki listede mahallesi, ada/parsel numarası, kullanım şekli, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile ayrı ayrı 1. ve 2. sıradakilerin kiralama ihalesi 3. sıradakinin satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler **11/08/2026 Salı günü** saat 11.00'da başlayacak olup Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No:3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediye Hizmet Binası ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye Encümenince ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhale suretiyle satış ve kiralama yapılacak taşınmazların ihale şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No:3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediyemiz Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.

3- İstekliler, ihaleye girebilmek için ihale şartnamesinde isteklilerde aranan şartları sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. İstekliler ihale şartnamesinde istenilen evrakları teklif dosyasında sunacaktır.

4- İhaleye iştirak edecek olanlar, her bir yer için ayrı ayrı şartname bedeli olarak 1.000,00₺ (BinTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadır.

5- İhale dosyaları en geç ihale günü saat 10.00'a kadar Belediyemiz Genel Evrak Servisine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek ihale dosyaları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

6- Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalardaki bilgileri katılımcılar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, kiralama ve satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7- Kiralamadan ve satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç gibi ödenmesi gereken her türlü giderler katılımcıya ait olup, katılımcılar tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

8- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

9- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralamada ihale ve satış şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN NİTELİKLERİ

SIRA	MEVKİ-ADRES	CİNSİ	ALANI(M²)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Şafak Mahallesi Gölbaşı Sanayi Sitesi 866. Sokak No: 18	Dükkan	250,00m²	21.000,00₺.(Aylık)	22.680,00₺.
2	Gerder (Yurtbey) Mahallesi İmarın 14 Ada 1, 2, 3, 4 ve 5 Parseller	Arsa	26,379m²	35.000,00₺(Aylık)	37.8000,00₺

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	ALANI	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
3	Oğulbey Mahallesi	75	13	Arsa	750,00m²	Küçük Sanayi Alanı Hmax:6,00m E=0,50	6.750.000,00₺	202.500,00₺

