

ANKARA GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN
TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR

Belediyemiz tasarrufundaki aşağıdaki listede mahallesi, ada/parsel numarası, kullanım şekli, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile ayrı ayrı kiraya verilecektir.

1- İhaleler **23/12/2025 Salı** günü saat 13:00'da başlayacak olup Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No:3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediye Hizmet Binası ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye Encümenince ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhale suretiyle kiralaması yapılacak taşınmazların kira şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No:3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediyemiz Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kamulaştırma Servisinde görülebilir.

3- İstekliler, ihaleye girebilmek için ihale şartnamesinde isteklilerde aranan şartları sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. İstekliler ihale şartnamesinde istenilen evrakları teklif dosyasında sunacaktır.

4- İhaleye iştirak edecek olanlar, her bir yer için ayrı ayrı şartname bedeli olarak 600,00₺ (AltıyüzTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadır.

5- İhale dosyaları en geç ihale günü saat 12:00'ye kadar Belediyemiz Genel Evrak Servisine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek ihale dosyaları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

6- Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalardaki bilgileri kiralayanlar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, kiralama şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7- Kiralamadan mütevellit bütün vergi, resmi harç gibi ödenmesi gereken her türlü giderler kiracıya ait olup, kiracı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

8- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMENCE'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

9- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN NİTELİKLERİ

SIRA	MEVKİ -ADRES	CİNSİ	ALANI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	Tuluntaş Mahallesi Köy Konağı Dükkanları No:93/C (Market yanı)	Dükkan	60m²	5.500,00₺.(Aylık)	5.940,00₺
2	Karagedik Aydın Mahallesi Atatürk Caddesi Eski Belediye Binası İç Kapı No:7-8 adresinde bulunan dükkan	Dükkan	50m²	5.000,00₺.(Aylık)	5.400,00₺
3	Tuluntaş Mahallesi Köy Konağı Dükkanları No:1	Dükkan	55m²	5.500,00₺.(Aylık)	5.940,00₺
4	Karagedik Aydın Mahallesi Atatürk Caddesi Eski Belediye Binası İç Kapı No:5 adresinde bulunan dükkan	Dükkan	86m²	5.000,00₺.(Aylık)	5.400,00₺
5	Karaali Yazlık Mahallesi Cami Altı No:2	Dükkan	60m²	5.000,00₺.(Aylık)	5.400,00₺
6	Eymir Mahallesi TOKİ Konutları Acısu Caddesi üzerinde bulunan	Büfe	6,90m²	15.000,00₺.(Aylık)	16.200,00₺
7	Bahçelievler Mahallesi Bahçeli Parkı'nın girişinde bulunan	Büfe	6,90m	15.000,00₺.(Aylık)	16.200,00₺
8	Eymir Mahallesi TOKİ KonutlarıEğridir Gölü Caddesi üzerinde bulunan	Büfe	6,90m	15.000,00₺.(Aylık)	16.200,00₺



Savun COŞKUN
Mühendisi