**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :10 TARİH :06.08.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Ankara İli Gölbaşı İlçesi İncek Mahallesi 118285 Ada Kuzeyinde Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içeren başkanlık yazısını içeren konu, Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarih ve 314 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 6 Ağustos 2025 tarihinde 1 (Bir) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 10.07.2025 tarih ve  
E.125646 sayılı yazısı ile Belediyemiz İncek Mahallesi 118285 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Konu hakkında yapılan inceleme sonucu;

* Plan Değişikliğine konu alan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2015 tarih ve 2634 sayılı kararı ile onaylanan mer’i 1/1000 ölçekli “İncek, Kızılcaşar Mahalleleri ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında Park Alanına isabet ettiği,
* İncek Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla, söz konusu bölge yatırım kapsamına alındığı ve 3500 m³/h kapasiteli RS-C doğalgaz istasyonu yapılması planlandığı,
* Doğalgaz arzının sağlanabilmesi için İncek Mahallesi 118285 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 5x7=35 m² büyüklüğünde yapılması planlanan doğalgaz regülatör alanı önerildiği,
* Uygulama İmar Plan Değişikliği Plan Notlarında;
  + *“Doğalgaz Regülatör alanının çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.*
  + *Doğalgaz Regülatör alanının çevresinde 1 m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.*
  + *Doğalgaz Regülatör alanının Kiralama/Kamulaştırma bedeli “Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” tarafından karşılanacaktır.* Hükümlerinin önerildiği,
* ASKİ Genel Müdürlüğü’nün 16.06.2025 tarih ve 839137 sayılı yazısında *“… doğalgaz tesislerinin, faaliyet alanı büyüklüğü ve/veya enerji üretim kapasitelerine göre “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği” kapsamındaki Ek-1 ve Ek-2 listelerine ya da ÇED muafiyet kararına tabi olduğu bilinciyle yapılacak imar planı değişikliği çalışmalarında ÇED Yönetmeliği ve diğer mer’i mevzuat hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi ve altyapı tedbirleri yönünden “ASKİ Atıksuların Kanlizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği” hükümlerine uyulması önem arz etmektedir. Planlama esnasında mevcut altyapı tesislerinin korunması”* hususları tespit edilmiştir.
* Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 18.06.2025 tarihli ve 202501194203 sayılı yazısında *“… Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (Ek-2) riayet edilmesi gerekmektedir.”* hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda İncek Mahallesi 118285 adanın kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Ağustos ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 06.08.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Melikcan ÇAVDAR

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mehmet YILMAZ Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye