**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :9 TARİH :22.07.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemizdeki bazı Mahallelerimizdeki imarlı parsellerde yoldan parsel içine doğru uygulanan yapı yaklaşma mesafesi parselin üzerine yapı yaklaşmasına imkân vermeyecek bir ölçü ve Geometriye yol açıyor. Bu parsellerin maliklerinin oluşan mağduriyet sebepliyle zaman, zaman Belediye imar Müdürlüğüne başvurdukları görülmektedir. Konuyla ilgili Belediyemiz İmar Müdürlüğünün parselasyon planları üzerinde çalışma yaparak bahsi Geçen mağduriyetlerin çözümü konusunda İlçemiz genelini kapsayan külli bir çalışma yapmasını içeren konu, Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 312 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 8-22 Temmuz 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Konu ile ilgili olarak; Söz konusu yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı parsellerin imar haklarını kullanamadığı muhtelif parsellerde görülmüştür. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde planlı alanlarda mikro bölgeleme (imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüd raporu) çalışmalarının devam ettiği, buna yönelik olarak da mikro bölgeleme çalışmalarının tamamlanmasına müteakip yapı yaklaşma mesafelerinden kaynaklı imar haklarının kullanılamadığı muhtelif parsellerde İmar ve Şehircilik Müdürlümüzce çalışmalarının yürütülebileceği komisyonumuzca tespit edilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Ağustos ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.07.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Melikcan ÇAVDAR

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Mehmet YILMAZ Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye