**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOMİSYONU**

**SAYI: 4 TARİH: 16.06.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemizde üniversiteler bölgesine yakın konumda bulunan belediyemize ait dükkân ve sosyal donatı alanlarının bulunduğu “Üniversiteler Caddesindeki” dükkânların birçoğu boş durumdadır. Mevcut kullanımda olanlar ile ilgili de esnafın birçok şikâyeti bulunmaktadır. Belediyemize ait boş dükkânların uygun ticari faaliyetler için kiraya verilerek belediyemize gelir sağlanması yahut öğrenciler ve Gölbaşı halkı için uygun görülecek spor ve sanat etkinlikleri için kullanılması önemlidir. Bu tesisin son durumu ve buradaki esnafın sorunlarının araştırılması konusunun meclisimiz tarafından incelenmesini içeren konu, Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 265 sayılı karar ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-16 Haziran2025 tarihleri arasında 5 (Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.

Konuyla ilgili yapılan araştırmada ilgilisinden alınan bilgiye göre Üniversiteler Caddesindeki mülkiyeti Belediyemize ait olan dükkânların 31.03.2023 tarihinde yer teslim tutanağı ile eksikleriyle beraber teslim alındığı ifade edilmiştir. 01.04.2023 tarihinde Belediyemiz şirketi olan BEL-LAS şirketine kiraya verildiği belirtilmiştir.

Eksikleriyle teslim alınan dükkânların çatılarında bulunan problemlerin, Bazı dükkânlarda bulunan gider bağlantı sorunlarının ve kanalizasyon hatlarının temizliğinin yapıldığı ifade edilmiştir. Ayrıca ASKİ abonelik işlemlerinin çözüldüğü ve kiracılara ayrı sayaç bağlandığı ifade edilmiştir.

Belediye imkânları doğrultusunda burada temizlik hizmetlerinin artırılması, gece ve gündüz güvenlik görevlisinin bulundurulması, aynı sektörde kiralama yapılmaması, boş dükkânların kiraya verilmesi, belirli etkinliklerin ve yöresel tanıtım günlerinin bu Caddede yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 16.06.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Hacı Kadir YILDIRIM Ali ÖZÇELİK

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Yüksel GÜLER

Üye