**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU**

**SAYI :42 TARİH :24.01.2025**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Hacılar Mahallesi 127653 Ada 3 Parsel Tahsis Amacı Değişiklini içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 13-24 Ocak 2025 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 127653 ada 3 nolu harman yeri ve mal geçidi vasıflı parselin 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliğine yönelik karar alınmak üzere 02.01.2025 tarih ve 33647 sayılı yazılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarihli ve E-15823365-115.02-16143117 sayılı yazısı ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Harita Şefliği)'nün 24.12.2024 tarihli ve E-27892009-754-33353 sayılı yazısı ile Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9.691,87 m2 yüzölçümlü 127653 ada 3 nolu harman yeri ve mal geçidi vasıflı parselin tamamının 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi kapsamında tahsis amacı Kurumu Başkanlığının onayladığı imar planının uygulanacağına dair Belediyemiz Meclis Kararının alınması istenildiği
* Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9.691,87 m2 yüzölçümlü 127653 ada 3 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 21.07.2008 tarih ve 3126 sayılı kararıyla onaylandığı
* Yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50 Yençok: 2 Kat olarak belirlen

Hususları tespit edilmiştir.

 4342 sayılı Mera Kanunu hükümleri doğrultusunda Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 21.07.2008 tarih ve 3126 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanmasına ve imar işlemlerinin yapılmasına Komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 24.01.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

 Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

 Üye Üye Üye