**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU İLE**

**SAYI :36 TARİH :25.10.2024**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Bağiçi mahallesi İlkokul alanı ve çevresine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğini içeren konu, Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 342 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 14-25 Ekim 2024 tarihleri arasında 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli ve 1495 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle Bağiçi Mahallesi 120645 ada 1 parselde yer alan okul alanı 120635 ada içerisinde yeniden düzenlenmiştir. Ancak süreç içerisinde söz konusu değişikliğin uygulanmasına ilişkin tam muvafakat sağlanamamış olup, bu sebeple yeniden değişiklik yapılması gerekmiştir. Konuya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği meclisimize sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

* Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarihli ve 1783 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındaki Bağiçi Mahallesi 120645 ada 1 parsel sınırları içerisinde yer alan İlköğretim Tesisi Alanının, Mahalle Muhtarlığı talebi üzerine hazırlanan ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli ve 1495 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Bağiçi Mahallesi 120635 ada içerisinde yeniden düzenlendiği,
* Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarihli ve 944 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlköğretim Tesis Alanı geometrisinin aynı ada içerisinde yeniden düzenlendiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 1709 sayılı kararı ile yüksekliğinin "Yençok=5 KAT" olarak planlandığı,
* Bağiçi Mahallesi 120635 ada 2 no.lu parselin maliki Lü…. Do…. tarafından parsel üzerinde okul alanı düzenlenmesinin, mülkiyet hakkının eşdeğer bir alanda sağlanması koşuluyla uygun görüldüğü, Bağiçi Mahallesi 120635 ada 1 no.lu parselin maliklerine ait herhangi bir muvafakatin bulunmadığı, Bağiçi Mahallesi 120635 ada 3 parselin ise Maliye Hazinesine ait olduğu,
* İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlkokul Alanının yüzölçümünde ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, Plan genelinin düzenleme ortaklık payı oranın korunduğu, İlkokul Alanının Bağiçi Mahallesi 120635 ada 2 ve 3 no.lu parseller üzerinde yeniden düzenlendiği,
* Mevzuata uygun olarak Maliye Hazinesine ait Konut Alanı olarak tahsis edilen Bağiçi Mahallesi 120635 ada 3 parselin, parselasyon planı kapsamında yine Konut Alanı tanımlı alanlarda hisse ve fonksiyon kaybı olmadan yeniden düzenleneceği hususları tespit edilmiştir.

Bağiçi Mahallesi İlkokul Alanı ve Çevresine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2024 yılı Kasım ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 25.10.2024 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına arz ederiz.

Bülent YILMAZ Arzu DERVİŞOĞLU

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Hüseyin GÜLOĞLU Muhsin CEBEOĞLU Mehmet YILDIZ

Üye Üye Üye