**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**HUKUK-TARİFELER-PLAN VE BÜTÇE – HESAP TETKİK**

**KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI: 2 TARİH: 15.04.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Aykome (Altyapı Koordinasyon Merkezi) 2022 ücret tarifelerinin belirlenmesini içeren konu, Belediye Meclisinin 04.04.2022 tarih ve 142 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 11-15 Nisan 2022 tarihleri arasında 5 (Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Yapılan görüşmelerden sonra;

Aykome (Altyapı Koordinasyon Merkezi) 2022 ücret tarifelerinin Zemin Tahrip Bedelinin 95 kalem, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinin de 8 kalem olarak belirlenip raporumuz ekinde sunulmuştur.

İşbu rapor Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 15.04.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Fatih YAŞLIOĞLU Alper CEBECİ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mürşit GÜLHAN Faik ELDEKÇİ Fikret BAHADAN

Üye Üye Üye

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2022 YILI GÖLBAŞI BELEDİYESİ AYKOME ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ (KDV %18)** | | |
| **KOD** | **ZEMİN** | **BİRİM** | **BIRIM\_FIYAT** |
| 1 | ASFALT | m2 | 411.86 TL + KDV |
| 2 | SOĞUK ASFALT | m2 | 305.09 TL + KDV |
| 3 | STABİLİZE | m2 | 166.78 TL + KDV |
| 4 | KAROSİMON | m2 | 261.36 TL + KDV |
| 5 | BORDÜR TAŞI | adet | 261.36 TL + KDV |
| 6 | BETON PLAK | m2 | 261.36 TL + KDV |
| 7 | TRETUVAR BETONU | m2 | 261.36 TL + KDV |
| 8 | TRETUVAR ASFALT | m2 | 242.03 TL + KDV |
| 9 | ÇİM | m2 | 112.88 TL + KDV |
| 10 | MOZAİK | m2 | 298.98 TL + KDV |
| 11 | BETON BORDÜR | adet | 223.73 TL + KDV |
| 12 | HUSUSİ BORDÜR | adet | 261.36 TL + KDV |
| 13 | TOPRAK | m2 | 82.37 TL + KDV |
| 14 | GRANİT TAŞ | m2 | 673.22 TL + KDV |
| 15 | ANDEZİT PLAK TAŞ | m2 | 261.36 TL + KDV |
| 16 | 10x15x50 ANDEZİT BORDÜR | adet | 150.51 TL + KDV |
| 17 | 10x20x70 ANDEZİT BORDÜR | adet | 150.51 TL + KDV |
| 18 | 10x25x70 ANDEZİT BORDÜR | adet | 150.51 TL + KDV |
| 19 | 15x40x50 ANDEZİT BORDÜR | adet | 298.98 TL-KDV |
| 20 | 15mm BAZALT BETON PARKE | m2 | 261.36 TL t- KDV |
| 21 | lOmm BAZALT BETON PARKE | m2 | 223.73 TL + KDV |
| 22 | 20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR | adet | 44.75 TL + KDV |
| 23 | 20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR | adet | 132.20 TL + KDV |
| 24 | 20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR | adet | 132.20 TL + KDV |
| 25 | 33x33x15 BAZALT BETON PARKE | m2 | 279.66 TL + KDV |
| 26 | 50x50x15 BAZALT BETON PARKE | m2 | 333.56 TL + KDV |
| 27 | 100x50x15 BAZALT BETON PARKE | m2 | 279.66 TL + KDV |
| 28 | 100x100x15 BAZALT BETON PARKE | m2 | 279.66 TL + KDV |
| 29 | 10x20x10 BAZALT BETON PARKE | m2 | 225.76 TL + KDV |
| 30 | 10x10x10 BAZALT BETON PARKE | m2 | 225.76 TL + KDV |
| 31 | 8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR | adet | 49.83 TL + KDV |
| 32 | 80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR | adet | 139.32 TL + KDV |
| 33 | 30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ | adet | 139.32 TL + KDV |
| 34 | 30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ | adet | 139.32 TL + KDV |
| 35 | PREFABRİK BETON PARKE (8cm) | m2 | 176.95 TL + KDV |
| 36 | 30xl0x Serbest boy OLUKLU TAŞ | adet | 58.98 TL + KDV |
| 37 | OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT | m3 | 254.24 TL + KDV |
| 38 | GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI | m2 | 159.66 TL + KDV |
| 39 | GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI | m2 | 397.63 TL + KDV |
| 40 | 25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR | adet | 352.88 TL + KDV |
| 41 | 25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR | adet | 424.07 TL + KDV |
| 42 | 50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT | m2 | 494.24 TL + KDV |
| 43 | 50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT | m2 | 564.41 TL + KDV |
| 44 | 50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT | m2 | 564.41 TL + KDV |
| 45 | 25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT | m2 | 649.83 TL + KDV |
| 46 | BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50) | adet | 77.29 TL + KDV |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 47 | BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50) | adet | 75.25 TL - KDV |
| 48 | GRANİT BORDÜR (10x15x50) | adet | 435.25 TL + KDV |
| 49 | 30x24(2-90°) BORDÜR | adet | 96.61 TL + KDV |
| 50 | 8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR | adet | 58.98 TL + KDV |
| 51 | PREFABRİK BETON BARİYER (300x60x30) | adet | 1,129.83 TL + KDV |
| 52 | PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) | adet | 1,950.51 TL + KDV |
| 53 | PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ | adet | 1,950.51 TL + KDV |
| 54 | PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x30) | adet | 1,950.51 TL + KDV |
| 55 | PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x96) ÇÇK | adet | 2,374.58 TL + KDV |
| 56 | PREFABRİK BETON BARİYER (300x65x96) ÇÇK | adet | 2,261.69 TL + KDV |
| 57 | PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (180x60x30) | adet | 988.47 TL + KDV |
| 58 | PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x60x30) | adet | 988.47 TL + KDV |
| 59 | PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (175x85x48) | adet | 1,058.64 TL + KDV |
| 60 | ÖN BETON BORDÜR (30x24x100) | adet | 136.27 TL + KDV |
| 61 | GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK) | m2 | 232.88 TL + KDV |
| 62 | GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK) | m2 | 306.10 TL + KDV |
| 63 | GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK) | m2 | 232.88 TL + KDV |
| 64 | KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50) | adet | 499.32 TL + KDV |
| 65 | ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50) | adet | 221.69 TL + KDV |
| 66 | KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10) | m2 | 261.36 TL + KDV |
| 67 | BAZALT BORDÜR (20x30x50) | adet | 139.32 TL + KDV |
| 68 | PREFABRİK BETON BARİYER (300x35x25) | adet | 779.21 TL + KDV |
| 69 | PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x35x25) | adet | 461.38 TL + KDV |
| 70 | PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (175x35x25) | adet | 518.58 TL + KDV |
| 71 | 6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ | adet | 166.35 TL + KDV |
| 72 | 10x20x50 ANDEZİT BORDÜR | adet | 150.42 TL + KDV |
| 73 | 15x30x50 ANDEZİT BORDÜR | adet | 216.53 TL + KDV |
| 74 | GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI) | adet | 312.27 TL + KDV |
| 75 | 15x30x50 GRANİT BORDÜR | adet | 466.92 TL + KDV |
| 76 | 15x40x50 GRANİT BORDÜR | adet | 593.82 TL + KDV |
| 77 | 20x40x50 GRANİT BORDÜR | adet | 927.01 TL + KDV |
| 78 | GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30) | adet | 428.26 TL + KDV |
| 79 | GRANİT GÖRME ENGELLİ KLAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40) | adet | 476.43 TL + KDV |
| 80 | GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy) | m2 | 463.42 TL + KDV |
| 81 | GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20) | m2 | 603.75 TL + KDV |
| 82 | GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10) | m2 | 634.62 TL + KDV |
| 83 | GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50) | m2 | 773.57 TL + KDV |
| 84 | BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40) | m2 | 231.58 TL + KDV |
| 85 | BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50) | m2 | 419.32 TL + KDV |
| 86 | BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20) | m2 | 411.60 TL + KDV |
| 87 | BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10) | m2 | 248.00 TL + KDV |
| 88 | GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZYOLU (KILAVUZ) (4x50x50) | m2 | 560.69 TL + KDV |
| 89 | BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE) | m2 | 540.73 TL + KDV |
| 90 | ÇALIŞILAN ALANIN TEMİZLENMEMESİ | 1 gün | 2,033.90 TL + KDV |
| 91 | ÇALIŞMALARIN RUHSAT SÜRESİ İÇİNDE BİTİRİLMEMESİ | ZEM.TAHR.BDL.3KATI | |
| 92 | RUHSATSIZ KAZI YAPILMASI (ÖZEL KİŞİLERCE YAPILAN) | ZEM.TAHR.BDL.3KATI | |
| 93 | RUHSATSIZ KAZI YAPILMASI (TÜZEL KİŞİLERCE YAPILAN) | ZEM.TAHR.BDL.3KATI | |
| 94 | RUHSATSIZ KAZI YAPILMASI (AYKOME ÜYESİ KURULUŞLARCA) | ZEM.TAHR.BDL. 1OKATI | |
| 95 | KEŞİF BEDELİ | ZEM.TAHR.BEDLxO.01+354.92TL | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KOD** | **Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin** | |
| 1 | **2022 Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi** | |
| 2 | Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği | Ücret (Yıllık) |
| 3 | Tapuda Gölbaşı Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlar | Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2‘si |
| 4 | Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Gölbaşı Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler\* | Metresi 0,84 TL |
| 5 |
| \*Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir. | | |
| Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır. | | |
| 6 | Yer Üstü Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis metrekare Ücreti | 2,382.01 TL+KDV |
| 7 | Yer Altı Saha Dolabı Kurulum Yer Tahsis metrekare Ücreti | 1,191.00 TL+KDV |
| 8 | Saha Dolabı Keşif ve Kontrol Ücreti | 476.40 TL+KDV |
| NOT 1: İzinsiz/Bildirimsiz veya Kurulum Formu ve Eklerine Aykırı Elektronik Haberleşme Saha Dolabı Kurulumu Yapıldığında ÎDARİ YAPTIRIM uygulanır.   1. İDARİ YAPTIRIM : AYKOME Yönetmeliğinde belirlenen müeyyide veya Gölbaşı Belediye Meclisi kararları uygulanır. 2. Meclis Kararı öncesi kurulmuş olan saha dolaplarının yerine kurulacak olan saha dolaplarından yerüstü ve yeraltı ayrımına göre Yer Tahsis Ücreti alınacaktır. 3. Meclis Kararı öncesi kurulmuş olan Saha Dolaplarının yerine kurulacak saha dolaplarının, yeni kurulan saha dolabının kurulma tarihinden itibaren 30 gün içerisinde eski saha dolabı kaldırılacaktır. Aksi taktirde kaldırılmayan saha dolabı için de Yer Tahsis Ücreti talep edilecektir. 4. Ücretlere KDV (Katma Değer Vergisi) dahil değildir. 5. Saha Dolabı Keşif Ücreti bir kez alınır. 6. Kod 6. ve 7. saha dolabı kurulum yer tahsis metrekare ücretleri ile saha dolabının kapladığı taban alan (metrekare) çarpılarak hesaplanan bedel salta dolabı yer tahsis ücreti olarak 1 yıllık tahsil edilir. 7. Gölbaşı Belediyesi Meclisi tarafından 2022 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınıncaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerleme oranında artırılarak uygulanır. | | |