**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 54 TARİH :18.03.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Çimşit Mahallesi Kırsal Gelişme Alanına İlişkin İmar Planını içeren başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarih ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 7-18 Mart 2022** tarihleri arasında 10 **(on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

**Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;**

12.11.2012 tarihinde kabul edilen “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında, 2013 yılında Belediyemiz sınırlarına dahil olan Çimşit Mahallesi’ne ilişkin olarak, yalnızca Çimşit Mahallesi Köy Gelişme Alanını kapsayan, Ankara İl Özel İdaresi tarafından yapılmış, imar planı ve parselasyon planı bulunmaktadır. Söz konusu planın, Çimşit Mahallesi Yerleşim Alanı’nı kapsamaması ve Çimşit Mahallesi’nin mahalle statüsüne geçmesi ile birlikte, İmar Planı ihtiyacının doğması nedeniyle; Belediyemiz tarafından, Ankara İl Özel İdaresi’nin yaptığı İmar Planı’nı da kapsayan, “Çimşit Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” yaptırılmıştır.

"Çimşit Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı'na İlişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Gölbaşı Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 123 sayılı kararı ile uygun görülmüş; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2018 tarih ve 2003 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış, askı sürecinde yapılan itirazlara yönelik olarak değerlendirme aşamasında; Çimşit Mahallesi Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı'na ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptali istemi ile Ankara 15. İdare Mahkemesi'ne dava açılmış olup, dava sonucunda, Ankara 15. İdare Mahkemesi tarafından, 20.02.2020 tarihinde, dava reddine karar verilmiştir. Ancak, davacı vekilinin istinaf talebi doğrultusunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 2020/511 E. 2021/1270 K. sayılı kararı ile ilk derece mahkemesi kararının KALDIRILARAK, dava konusu işlemin İPTALİNE karar verilmiştir.

Çimşit Mahallesi'de yürürlükte onaylı bir imar planın bulunmaması nedeni ile oluşan mağduriyetin giderilmesi amacı ile, daha önce, Ankara İl Özel İdaresi tarafından onaylanan ve imar uygulaması yapılan, Çimşit Mahallesi Kırsal Gelişme Alanı'na ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan (A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50), ilgili kurum görüşleri esas alınarak, Müdürlüğümüzce revizyon çalışmaları yapılmış, Çimşit Mahallesi Kırsal Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi Kırsal Gelişme Alanı’na ilişkin tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

 İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Nisan ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 18.03.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Uğur MİRZA Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

 Üye Üye Üye