**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 53 TARİH :18.02.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İlçemiz Eymir Mahallesi Park Vadi Sitesi (TOKİ) bölgesi içerisinde ticaret alanlarından uygun Caddelerin ticaret yolu olarak belirlenmesini içeren Fikret Bahadan’a ait önerge, Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 7-18 Şubat 2022** tarihleri arasında 10 **(on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Sanayi-Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu tarafından, konuya ilişkin olarak yapılan çalışmaya ait hazırlanan 16.04.2021 tarih 1 sayılı raporda; mevcut imar yönetmeliklerine göre konut alanları içerisinde uygun caddelerin ticaret yolu olarak belirlenmesi ile ilgili konunun çalışma yapılması için, Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğü’ne iletilmesinin uygun görüldüğü belirtilmiş olup, söz konusu rapor Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 18.05.2021 tarih ve 272 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiştir.

Gölbaşı Belediye Meclisi’nin 18.05.2021 tarih ve 272 sayılı kararı ve Sanayi-Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu’na ait 16.04.2021 tarih 1 sayılı raporuna istinaden Müdürlüğümüzce inceleme yapılmış olup;

* Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. Madde F bendinde Konut Alanlarına ilişkin olarak *“İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”* hükmünün bulunduğu,
* Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 03.12.2021 tarih ve 32469 sayılı yazı ile Eymir Mahallesi, Yedigöller Caddesi başından sonuna kadar,  8 işletmenin ruhsat aldığının belirtildiği

hususları tespit edilmiştir.

Eymir Mahallesi’nde, imar planında konut alanı olarak planlanmış olan, Yedigöller Caddesi’nde, 121243 adadan başlayan ve Yedigöller Caddesi ile Köyceğiz Caddesi kesişimine kadar olan kısım; 121243 adanın Cumhuriyet Caddesi’nden cephe alan parselleri ve Beyşehir Gölü Caddesi’nde, 121246 adadan başlayarak, Köyceğiz Caddesi kesişimine kadar olan kısmının (Ek1) ticaret yolu olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

EK 1: Ticaret Yolu Yapılması Planlanan Yolları Gösterir Harita

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 18.02.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye