**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 52 TARİH :18.02.2022**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Yağlıpınar mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 7-18 Şubat 2022** tarihleri arasında 10 **(on) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Önder Ulusoy’a ait 31.01.2021 tarihli başvuru ile mülkiyeti Ercanlar Haydar Ercan Otomotiv Akaryakıt Turizm İnşaat Tarım ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ne ait Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi 117 ada 1 parselde yer alan, Akaryakıt İstasyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Mevcut durumda Yağlıpınar Mahallesi 117 ada 1 parselin, Ankara Valiliğinin 15.05.1992 tarihli ve 5273-745 sayılı kararı ile onaylanan "288, 501 no.lu parsellere Ait Akaryakıt İstasyonu Mevzii İmar Planı" kapsamında Taks:0.10 - Kaks:0.20 ve Hmax=7.50 yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt İstasyonu olarak planlı olduğu,
* Mevcut Onaylı İmar Planında yapı yaklaşma mesafelerinin karayolundan 45 metre, diğer cephelerden 10 metre olarak belirlendiği,
* Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2021 tarihli ve 740 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı, Onaylanan Nazım İmar Planı Plan Notlarında "Akaryakıt İstasyonu" kullanım kararına göre 1/5000 ölçekli nazım imar planı kullanım kararının düzeltilmesi, ayrıca nazım plan teklif üzerinde yer alan plan notları iptal edilerek "Burada yer almayan hususlarda İl İdare Kurulunun 10.03.1992 gün E:508/24329 Karar No:4/K-31 sayılı kararıyla uygun görülerek Valiliğin 15.05.1992 tarihli ve 5273/745 sayılı Olur'ları ile onaylı 1/1000 ölçekli mevzi imar planı plan notları geçerlidir" hükmünün eklendiği,
* Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Akaryakıt İstasyonu kullanım kararının ve emsal ile yapı yüksekliğine ilişkin yapılaşma koşullarının değiştirilmediği, 45 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 25 metreye düşürüldüğü ve TAKS:0.10 koşulunun kaldırıldığı,
* Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarında;

“V*alilik Makamının 15.05.1992 tarihli ve 5273/745 sayılı Olur ile onaylanan 1/1000 ölçekli mevzi imar planı plan notları geçerlidir.”*

*“Yapılacak Yapı ve Tesisler için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.*

*Akaryakıt İstasyonu Alanında ön cephe yapı yaklaşma mesafesi 25 metredir.”* hükümlerinin önerildiğihususları tespit edilmiştir.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 18.02.2022 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye