**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 32 TARİH :17.09.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Yağlıpınar Mahallesi 125725 ada kuzeyinde doğalgaz bölge istasyonuna ilişkin imar planını içeren konu, Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 442 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 6-17 Eylül 2021** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ni 26.08.2021 tarihli ve 31797 sayılı yazısı ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi 125725 ada kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

* Planlama Alanının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 tarihli ve 1036 sayılı kararı ile onaylanan “Gölbaşı İlçesi, Oğulbey-Yağlıpınar İsale Hattı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında Park Alanına isabet ettiği,
* Plan Değişikliği teklifi ile söz konusu Park Alanı içerisinde 25 m² büyüklüğünde doğalgaz bölge istasyonu alanı (regülatör alanı) önerildiği,
* Uygulama Plan Değişikliği Teklifi ile;
  + *“Doğalgaz regülatör alanının çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.*
  + *Doğalgaz regülatör alanının çevresinde 1 m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.*
  + *Regülatör alanının aplikasyonu sırasında arazinin topografyası gereği yerinde kayma yapılabilir.”* plan notları önerildiği,
* Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 21.09.2021 tarihli ve 566585 sayılı görüşüyle söz konusu öneri doğalgaz istasyonunun karayolları kamulaştırma sınırına 15 metre uzaklıkta bulunduğu ve devlet yoluna bağlantı yapılmaması şartıyla uygun olduğunun belirtildiği,
* Aski Genel Müdürlüğünün 10.08.2021 tarihli ve 81277 sayılı yazısı ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 09.08.2021 tarihli ve 42050 sayılı yazısı ile park ve çevresinde yer alan kurum/kuruluşlara ait altyapı tesislerinin korunmasına ilişkin görüşte bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi 125725 ada kuzeyinde yer alan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.09.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye