**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 36 TARİH :17.09.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Topaklı Mahallesi 119652 ada çevresinde yapılması planlanan doğalgaz bölge istasyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 446 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 6-17 Eylül 2021** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş’nin 13.08.2021 tarih ve 29830 sayılı yazı ve ekleri ile, Doğalgaz dağıtım faaliyeti kapsamında, Ankara İline bağlı muhtelif ilçelerde artan nüfus yoğunluğu ve yapılaşmadan dolayı oluşan doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi ve gaz arzının kesintisiz olarak sunulması için altyapı/üstyapının gerekli yatırımlarla genişletilmesi gerektiği; bu doğrultuda, Gölbaşı İlçesi, Topaklı Mahallesi’nin doğalgaz ihtiyacının yatırım programı içerisinde değerlendirilebilmesi ve bu bölgeden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi için, Topaklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 119652 Ada 1 Parsel ve Batısında yer alan park alanında 2500 m³/h kapasiteye sahip RS-B Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu kurulması amacı ile “Topaklı Mahallesi 119652 Ada 1 Parsel ve Batısında yer alan Park Alanında Yapılacak Doğalgaz Regülatör Alanı'na ilişkin olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” Belediyemize sunulmuştur.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından hazırlanan “Topaklı Mahallesi 119652 Ada 1 Parsel ve Batısında yer alan Park Alanında Yapılacak Doğalgaz Regülatör Alanı'na İlişkin olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” Komisyonumuzca değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.09.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye