**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 34 TARİH :17.09.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Karaali Mahallesi 144-147 adalar arası park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasını içeren konu, Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarih ve 444 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 6-17 Eylül 2021** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş’nin 26.08.2021 tarih ve 31800 sayılı yazısı ile Karaali Mahallesi 144-147 adaların arasında yapılması planlanan doğalgaz bölge istasyonuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi onaylanmak üzere Belediyemize sunulmuştur.

Yapılan incelemede plan teklifinin;

* Karaali Mahallesinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla bölgenin yatırım kapsamına alındığı ve bölgede basınç düşürme istasyonu yapılması amaçlandığı,
* Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna Ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatının 3. Bölüm 5. Maddesinin 1. Bendinde yer alan “Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde ise insan trafiği açısından sakin, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.” hükmü gereğince Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaali Mahallesinde, tapunun 144 ile 147 numaralarında kayıtlı adalar arasında bulunan park alanı içerisine 6x6=36 m² büyüklüğünde 2500 m³/h kapasiteli doğalgaz istasyonu amaçlı “Regülatör Alanı” olarak planlandığı,
* Altyapı tesislerine ilişkin ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı,
* Plan notlarının;

1. *Doğalgaz regülatör alanının çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.*
2. *Doğalgaz regülatör alanının çevresinde 1 m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.*
3. *Regülatör alanının aplikasyonu sırasında arazinin topografyası gereği yerinde kayma yapılabilir*.

Şeklinde olduğu hususları tespit edilmiş olup, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş tarafından hazırlanan “Karaali Mahallesi 144-147 Adalar Arasında Bulunan Park Alanında Doğalgaz Regülatör Alanı Ayrılmasına İlişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” teklifi Komisyonumuzca değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 17.09.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye