**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 28 TARİH :18.08.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Ahiboz mahallesi 119757, 119758, 119759 ve 119760 adalara ait imar planı teklifini içeren konu, Belediye Meclisinin 01.08.2021 tarih ve 398 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir**. Komisyonumuz 5-18 Ağustos 2021** tarihleri arasında 10 **(On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Ankara Ticaret Borsası’nın 28.07.2021 tarihli ve 442 sayılı yazısı ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ahiboz Mahallesi 119757, 119758, 119759 ve 119760 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Değerlendirilmek üzere Belediyemize sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

* Ahiboz Mahallesi 119757/1, 119758/1, 119759/1, 119760/1 ada/parsellerin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2012 tarihli ve 2061 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,
* Söz konusu parsellerin, Meri Uygulama İmar Planında Emsal=0.60 ve Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip "Depolama Alanı (A Tipi Çelik Silo)" olarak tanımlı olduğu,
* 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinde *"İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...."* hükmü doğrultusunda imar planının mevcut durumunun plan değişikliği gerektirmediği, ancak depolama türünün, tarımsal silo haricinde depolama yöntemi tercih edilmesi durumunda yapılar için yükseklik belirlenmesi zorunluluğu oluştuğu,
* Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile Mevcut İmar Planında yer alan "A Tipi Çelik Silo" yapı tipi ifadesinin kaldırıldığı ve yapılacak depolama tesisleri için "Yençok=10.50 metre" yapı yüksekliği önerildiği hususları tespit edilmiştir.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ahiboz Mahallesi 119757, 119758, 119759 ve 119760 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Eylül ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 18.08.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Aydoğan CAN

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Osman ÇAKIR Osman KARAASLAN Sinan ACAR

Üye Üye Üye