T.C.

GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ

HUKUK-TARİFELER-PLAN VE BÜTÇE – HESAP TETKİK

KOMİSYONU RAPORU

SAYI: 4 TARİH: 11.06.2021

GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemizde 1991 ve 1992 yıllarında yapılan imar çalışmaları sırasında bazı mahallelerde bulunan taşınmazların kaydına ipotek şerhi işlenmiştir ve halihazırda işbu taşınmazlar üzerindeki ipotek şerhleri durmaktadır. Bu şerhlerin kaldırılıp kaldırılamayacağı, kaldırılamayacaksa nedeni hususunu içeren konu, Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarih ve 310 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza tekrar havale edilmiştir. Komisyonumuz 7-11 Haziran 2021 tarihleri arasında 5 (Beş) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra;

İlçemizde 1991 ve 1992 yıllarında yapılan imar çalışmaları sırasında bazı mahallelerde bulunan taşınmazların kaydına ipotek şerhi işlenmiştir ve halihazırda işbu taşınmazlar üzerindeki ipotek şerhleri durmaktadır. Bu şerhlerin kaldırılıp kaldırılamayacağı, kaldırılamayacaksa nedeni hususunu içeren konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün; Belediyemizce taraf olunmayan ipotek bedellerinin hukuken ödenmesi mümkün değildir. Belediyemizce de taraf olunmasını gerektirir bir durum söz konusu değildir.

Tapudan ipoteğin fek edilebilmesi için ipotek bedelinin tüm fer’ileri ile birlikte ipotek alacaklısına ödenmesi ya da kesinleşmiş mahkeme kararı gerekmektedir. Şeklinde tarafımıza görüş bildirmiştir.

İşbu rapor Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 11.06.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Fatih YAŞLIOĞLU Alper CEBECİ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Savaş MÜLAZİMOĞLU Feramis BAŞARAN Hasan GÜLER

Üye Üye Üye