**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 37 TARİH :22.01.2021**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Tuluntaş Mahallesi Tescilli Çeşme'ye Yönelik İmar Planı Değişikliği Askı İtirazlarını içeren, Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere tekrar havale edilmiştir. **Komisyonumuz 11-22 Ocak 2021** tarihleri arasında **10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Gölbaşı Belediye Meclisinin 02.07.2019 gün ve 308 sayılı kararı ile uygun görülen "Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş Mahallesi, Tuluntaş Cami'nin Güneyinde Bulunan Tescilli Çeşme ve Yakın Çevresine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 gün ve 14879 sayılı kararı ile onaylanmış 19.12.2019 tarihi itibariyle 1 (bir) ay müddetle ilan panosu ve diğer ilan yerlerinde askıya çıkarılmıştır.

Askı ilan süreci dışında söz konusu imar planı değişikliğine Tuluntaş Mahallesi Muhtarı Kazım KOÇ'a ait 22.01.2020 tarih 2508 sayılı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. İtiraza istinaden hazırlanan "Tuluntaş Mahallesi, Tuluntaş Caminin Güneyinde Bulunan Tescilli Çeşme ve Yakın Çevresine Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraza Yönelik Değişiklik" Gölbaşı Belediye Meclisinin 03.03.2020 gün 109 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 gün ve 860 sayılı kararı ile onaylanmış olup 07.10.2020 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkartılmış askı ilan sürecinde söz konusu imar planı değişikliğine Tuluntaş Mahallesi Muhtarı Kazım KOÇ tarafından 03.11.2020 tarih 32691 sayılı dilekçe ile “*Fevziye Mahallesine ulaşım amaçlı yoğun kullanılan Tuluntaş Mahallesi 892 nolu çeşme kullanımlı parselin cephe aldığı 12 metrelik yolun bir önceki plandaki eski haline getirilmesi*” talebiyle itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraz karar alınmak üzere 27.11.2020 tarih 25316 sayılı Olur ile Meclisimize sunulmuştur.

Ayrıca Tuluntaş Mahallesi Muhtarı Kazım KOÇ tarafından 25.01.2021 tarih 5070 sayılı dilekçe ile itirazına ilave olarak “Tescilli çeşme ve cami arasından 7 metrelik yol açılması talep edilmiş, yolun cami bahçesinden geçirilmesinde muhtarlığımızca sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde talepte bulunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu Gölbaşı Belediye Meclisinin 03.03.2020 gün 109 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 gün ve 860 sayılı kararı ile onaylanmış olan ilk itiraza yönelik değişiklikte planlanan park alanı içerisinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak cami ve tescilli çeşmenin koruma sınırı arasından 7 metrelik yaya yolu planlanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 22.01.2021 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

Üye Üye Üye