**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 18 TARİH :03.11.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Oyaca mahallesi 461 ada 4-8 parseller ile 535 ada 1-10 parsellere ait 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğini içeren, Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 393 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 3 Kasım 2020 tarihinde 1 (gün) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Yapılan görüşmelerden sonra;

Türkkaya Planlama San. Ve Tic. Ltd. Şti.’nin 02.03.2020 tarih ve 8600 sayılı dilekçesi ile Oyaca Mahallesi 461 ada 4,5,6,7,8 parseller ve 535 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmiştir.

Komisyonumuzca imar planı tadilatı teklifine yönelik yapılan incelemede;

* Oyaca Mahallesi 461 ada ve 535 adaları kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 168  
  sayılı kararıyla onaylandığı,
* Onaylanan planda 461 ada ve 535 adalar arasında bulunan yolu imar planı ile kaldırıldığı anca parselasyon işlemlerinin henüz tamamlanamaması sebebiyle ada parsellerde herhangi bir değişiklik yapılmadığı,
* Yapılan plan değişikliği ile 461 ada ve 535 adalar arasındaki yolun 461 ada 4,5,6,7,8 parseller yönünde kaydırılarak 5 metrelik yol olarak planlandığı,
* Merii imar planlarında getirilen kullanım kararları ve yapılaşma koşullarının değiştirilmediği, hususları tespit edilmiştir.

"Oyaca Mahallesi 461 Ada 4,5,6,7,8 Parseller ve 535 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2020 tarihli ve 84171958-754-E.71276 sayılı yazı ile plan teklifinde eksikler tespit edildiği belirtilmiştir.

İlgi yazı ile;

* "**K**" notasyonlu Kırsal Yerleşim Alanları ile "**T**" notasyonlu Konut Altı Ticaret Alanı kullanımlarına isabet ettiği, bu bağlamda imar planı değişikliği teklifi ile sunulan yapılaşma koşullarının ve imar durumunun mevcut planlar ile örtüşmediği,
* Öneri 5m. genişliğindeki yolun kuzey sınırında Fatih Sokağı ile kesiştiği kısımda çizim tekniğine uygun şekilde yol bağlantısının düzenlenmesi gerektiği,
* Öneri plan notu "*1.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen* ***diğer*** *hususlarda 3194 sayılı  
  imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve onaylı imar planı plan notları geçerlidir.*"  
  üzerinde koyu punto ile belirtilen kısmın çıkarılmasının uygun olacağı,

hususları tespit edildiği belirtilmiştir.

Türkkaya Planlama San. Ve Tic. Ltd. Şti.’nin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2020 tarihli ve 84171958-754-E.71276 sayılı yazı ile tespit edilen eksiklerin giderilerek Komisyonumuza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 03.11.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Uğur MİRZA Hacı Mehmet KARAGÖZ

Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Nevzat DULKADİR Osman KARAASLAN Aydoğan CAN

Üye Üye Üye