**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 35 TARİH :21.02.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Karegedik Kavşağı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilat teklifini içeren başkanlık yazısı. Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 49 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 10-21 Şubat 2020 tarihlerinde 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Konu üzerinde yapılan çalışmalarda;

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı 27.12.2019 tarih 352586 sayılı yazı ile Ankara Niğde Otoyolu güzergahı kapsamında Karagedik Kavşağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1488 sayılı kararı ile onaylandığı ve bu doğrultuda hazırlanan Ankara Niğde Otoyolu kapsamında Karagedik Kavşağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin incelenmesi istenilmiştir.

Gölbaşı İlçesi Karagedik Kavşağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine yönelik Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bahse konu alana yönelik hazırlanan plan teklifi Karagedik Mahallesi 117861 ada ve çevresini kapsadığı, hazırlanan teklif ile Ankara Niğde Otoyolu güzergahında Karagedik Mahallesi sınırları içerisine bağlantı verilmesi amaçlandığı, planlama alanı toplam 599358 m2 olduğu, planlama alanı içerisinde mevcut plan hükümleri ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin söz konusu olmadığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1488 sayılı kararı ile onaylanan Karagedik Kavşağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatına uygun hazırlandığı hususları tespit edilmiş olup imar planı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 21.02.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Nevzat DULKADİR Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Oğuz Kağan TANRIVERDİ Osman KARAASLAN Fikret BAHADAN

 Üye Üye Üye