**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 31 TARİH :24.01.2020**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

 Bezirhane Mahallesi 116775 Ada 11 parsellere ait imar planı değişikliği teklifini içeren başkanlık yazısı. Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 1 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 13-24 Ocak 2020 tarihlerinde 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Konu üzerinde yapılan çalışmalarda;

Nevzat GÜÇLÜ’ye ait 18.12.2019 tarih ve 32828 sayılı dilekçe ile 27.12.2019 tarih ve 34469 sayılı dilekçelerde; Nevzat GÜÇLÜ’nün Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 ve 12 parsellerin hissedarı olduğu; 116775 ada 11 parselde bulunan bahçenin, ağaçların ve tarım aletleri için kullanılan alanın; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.08.2017 tarih ve 1673 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulma İmar Planı’nda “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlandığı; bunun mağduriyete sebep olduğu belirtilerek söz konusu alan için imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Ayrıca Nevzat GÜÇLÜ’ye ait 09.01.2020 tarih ve 650 sayılı dilekçede; 116775 ada 11 ve 12 parsellerin hissedarı olan Ahmet GÜÇLÜ tarafından, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.04.2012 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’na askı süresi içerisinde, parsellerinin bir kısmının “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin itiraz dilekçesinin verildiği; söz konusu itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.10.2012 tarih ve 1844 sayılı kararı ile kabul edilerek, planın tadilen onaylandığı; ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.09.2014 tarih ve 1657 sayılı kararı ve 15.08.2017 tarih ve 1673 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları’nda 116775 ada 11 ve 12 parsellerin bir kısmının yeniden “Sosyal Tesis Alanı” kapsamında kaldığı belirtilerek imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; söz konusu parsellerin tamamının Sosyal Tesis Alanı’ndan çıkartılmasının, yeni tasarlanan Sosyal Tesis Alanı’nın kullanımını elverişsiz hale getireceği; Sosyal Tesis Alanı’nda kalan alanın bir kısmının 116775 ada 11 parselde kalacağı; 116775 ada 11 parselin yer aldığı imar adasında bulunan Konut Alanı ile Sosyal Tesis Alanı’nın büyüklüklerinin değişmeyeceği şekilde, yalnız alan sınırlarında değişiklik yapılması gerektiği hususları göz önüne alınarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan “Bezirhane Mahallesi 116775 ada 11 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Şubat ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 24.01.2020 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

Nevzat DULKADİR Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Oğuz Kağan TANRIVERDİ Osman KARAASLAN Fikret BAHADAN

 Üye Üye Üye