**T.C.**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİSİ**

**İMAR-İSTİMLAK-EMLAK KOMİSYONU RAPORU**

**SAYI : 30 TARİH :20.12.2019**

**GÖLBAŞI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İkizce Mahallesi 124126 Ada 1,2,3 nolu parseller ve 121513 Ada 1 nolu parsele ilişkin ilave imar planı değişikliği teklifini içeren başkanlık yazısı. Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 587 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilmiştir. **Komisyonumuz 09-20 Aralık 2019 tarihlerinde 10 (On) gün bir araya gelerek konu üzerindeki çalışmalarını tamamlamıştır.**

Konu üzerinde yapılan çalışmalarda;

Gölbaşı İlçesi, İkizce Mahallesi 124126 ada 1,2,3 nolu parseller ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Gölbaşı Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve 93 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın ilgili maddesi gereğince bir karar alınmak üzere Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmuş olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1474 sayılı kararı ile “İadesi”ne karar verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1474 sayılı kararı ile “İade” gerekçesinde; Planlama alanının plansız olan 121513 ada 1 nolu parseli de kapsaması sebebiyle bu parselin de plan adına dahil edilmesi ve plan ilave ve değişikliği olarak belirtilmesinin uygun olacağı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.07.2019 tarih ve E.60672 sayılı yazısında parselasyon planının her aşamasında İdareden muvafakat alınması istenildiğinden, anılan idarenin uygun görüşü alınmadan parselasyon planının onaylanmayacağına ilişkin plan notu ilavesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 tarih ve 1474 sayılı kararına bağlı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu rapor, Belediye Meclisinin Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 20.12.2019 tarihinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

Raporumuzu Meclisimizin bilgi ve onayına saygı ile sunarız.

 Nevzat DULKADİR Aydoğan CAN

 Komisyon Başkanı Başkan Vekili

 Oğuz Kağan TANRIVERDİ Osman KARAASLAN Fikret BAHADAN

 Üye Üye Üye