

**ANKARA GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**  
**TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEKTİR**

Belediyemiz tasarrufundaki aşağıdaki listede mahallesi, ada/parsel numarası, kullanım şekli, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile ayrı ayrı kiraya verilecektir.

- 1- İhaleler **17/02/2026 Salı günü** saat 13:00'da başlayacak olup Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No:3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediye Hizmet Binası ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye Encümenince ayrı ayrı yapılacaktır.
- 2- İhale suretiyle kiralaması yapılacak taşınmazların kira şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No:3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediyemiz Hizmet Binasında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kamulaştırma Servisinde görülebilir.
- 3- İstekliler, ihaleye girebilmek için ihale şartnamesinde isteklilerde aranan şartları sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. İstekliler ihale şartnamesinde istenilen evrakları teklif dosyasında sunacaktır.
- 4- İhaleye iştirak edecek olanlar, her bir yer için ayrı ayrı şartname bedeli olarak 1.000,00₺ (BinTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadır.
- 5- İhale dosyaları en geç ihale günü saat 12:00'ye kadar Belediyemiz Genel Evrak Servisine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek ihale dosyaları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6- Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalardaki bilgileri kiralayanlar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, kiralama şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 7- Kiralamadan mütevellit bütün vergi, resmi harç gibi ödenmesi gereken her türlü giderler kiracıya ait olup, kiracı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 8- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMENCE'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 9- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiramada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

**KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN NİTELİKLERİ**

| SIRA | MEVKİ - ADRES                                                                     | CİNSİ   | ALANI        | MUHAMMEN BEDEL    | GEÇİCİ TEMİNAT |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------|----------------|
| 1    | İncek Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı No:30 adresinde bulunan                       | Dükkan  | 59m²         | 5.500,00₺.(Aylık) | 5.940,00TL.    |
| 2    | Tuluntaş Mahallesi Köy Konağı Dükkanları No:93/B                                  | Dükkan  | 17m²         | 3.500,00₺(Aylık)  | 3.780,00₺      |
| 3    | Seğmenler Mahallesi 112908 ada 3 nolu parsel üzerindeki Seğmenler Pazar Yeri altı | Otopark | 180(Araçlık) | 15.000,00₺(Aylık) | 16.200,00₺     |



**Müşide Çetin EVİRGİN**  
Mühendis